

## **Magáncsőd**

### **A bíróságon kívüli adósságrendezéssel összefüggő információk**

#### **(Magáncsőd információk)**

#### **1. Bíróságon kívüli adósságrendezés általános tudnivalói**

A magáncsőd intézményének célja, hogy a fizetési gondokkal küzdő, túlzottan eladósodott magánszemélyek, valamint a hitelezők szabályozott együttműködése révén

- helyreálljon az adósok fizetőképessége,
- egy adósságtörlesztési terv kidolgozásával érvényesüljön a hitelezők "méltányos érdeke",
- emellett biztosítva legyen az érintett családok létfenntartása és lakhatása is.

A magáncsőd intézményét a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény és az egyéb kapcsolódó jogszabályok szabályozzák.

Bővebb tájékoztatás a bíróságon kívüli adósságrendezési eljárásról a Családi Csődvédelmi Szolgálat honlapján, az alábbi linken található:

<https://csodvedelem.gov.hu/informaciok/7>

#### **2. A bíróságon kívüli adósságrendezés kezdeményezésének legfontosabb feltételei:**

- a kérelmet az adós és az adóstársak együttesen kezdeményezhetik
- az adós belföldi természetes személy
- a teljes követelés összege legalább 2 millió forint, de legfeljebb 80 millió forint,
- tartozások meghaladják az adós, adóstárs adósságrendezésbe tartozó vagyonának 70%-át, de nem haladhatják meg az adós, adóstárs belföldön található vagy hozzáférhető vagyonának 200%-át, azzal, (ez utóbbi rendelkezés szempontjából a vagyonba beleértendő az adós, adóstárs öt évre számított, adósságrendezésbe vonható várható bevétele is)
- tartozások legalább 80%-a az adós (adóstársak) által elismert vagy nem vitatott
- tartozások között legalább egy olyan van, amely már legalább 90 napja lejárt esedékességű, és ezen tartozás mértéke kamatokkal, járulékokkal növelten meghaladja az 500 000 forintot,
- tartozások közül a hátrasorolt követelések száma nem haladja meg az ötöt
- tartozások között van fogyasztói hitelviszonyból eredő tartozás vagy olyan hitelviszonyból eredő tartozás, amely az adós, adóstárs egyéni vállalkozásának finanszírozásával függ össze
- a tartozások egyike sem keletkezett olyan jogerős bírósági határozattal, amely az adós polgári vagy büntetőjogi felelősségét állapította meg olyan jogutód nélkül megszűnt társas vállalkozással összefüggésben, ahol az adós vagy adóstárs a tartozásokért való korlátlan helytállási kötelezettségének nem tett eleget
- adós, illetve adóstársak az elmúlt 10 évben nem vettek részt érintettként adósságrendezési eljárásban
- adós, adóstársnak nincs büntetőeljárásban, vagy 500.000, - Ft-ot meghaladó összegben szabálysértési- vagy közigazgatási eljárásban kiszabott bírságtartozása

- ha az adósnak, adóstársnak, egyéb kötelezettnek nincs büntetőeljárásban meghozott határozat (polgári jogi igény kivételével) alapján fennálló pénzbüntetés, bűnügyi költség tartozása, illetve vagyonelkobzást nem rendeltek el vele szemben, vagy a vagyonára zár alá vételt nem rendeltek el
- nincs szabálysértési eljárásban vagy közigazgatási eljárásban kiszabott, 500 000 forintot meghaladó összegű bírságtartozása

Ha a kérelmező a fent felsorolt alapfeltételek valamelyikét nem teljesíti, vagy valamely nyilatkozatában valótlant állít, nem jogosult az adósságrendezési eljárásban történő részvételre, és 10 éven belül nem kezdeményezhet újabb adósságrendezési eljárást.

**Adós és adóstárs csak közösen kezdeményezheti az adósságrendezési eljárást, és adósként, adóstársként egyidejűleg csak egy adósságrendezési eljárásban vehetnek részt.**

### **3. Adósságrendezési eljárás kezdeményezésének folyamata:**

Az adósságrendezési eljárás kezdeményezéséhez szükséges igénylési dokumentáció, illetve a kitöltést segítő útmutató letölthető a Családi Csődvédelmi Szolgálat honlapjáról az alábbi linken:

<http://csodvedelem.gov.hu/nyomtatvanyok>

Az adósságrendezési eljárást a főhitelezőnél vagy a Családi Csődvédelmi Szolgálatnak az adós lakóhelye szerint illetékes területi szervénél kell kezdeményezni. Főhitelező az, akinek zálogjoga az adós vagy adóstárs, vagy azok közeli hozzátartozója lakhatását biztosító ingatlanon vagy a zálogkötelezett ingatlanán első helyen áll fenn.

Amennyiben a TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. látja el a főhitelezői feladatokat, a kérelmet a **TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. székhelyén (1117 Budapest, Infopark sétány 3., B épület III. emelet)** lehet benyújtani személyesen vagy postai úton.

Az adósságrendezési eljárás a TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.-nél történő személyes kezdeményezése esetén a kérelmezőnek nyilatkoznia kell a kérelem benyújtásával kapcsolatos szándékáról, az adott hitelezővel fennálló szerződéses kapcsolat tényéről, illetve arról, hogy más pénzügyi intézménynél korábban nem kezdeményezett adósságrendezési eljárást. A Kérelmező e szándékáról szóló nyilatkozatát a lenti formanyomtatványon (Kérelem adósságrendezési eljárás kezdeményezéséhez) teheti meg a nyomtatvány hiánytalan kitöltésével, aláírásával és 2 példányban történő leadásával a TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. székhelyén (1117 Budapest, Infopark sétány 3., B épület III. emelet). Postai úton történő benyújtás esetén a kérelmet kérjük „Magáncsőd kérelem” tárgy megjelöléssel benyújtani.

Amennyiben a TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. látja el a főhitelezői feladatokat, tájékoztatni fogja az adóst az adósságrendezési eljárás kezdeményezésétől esedékes minimális törlesztőrészlet összegéről. A minimális törlesztőrészlet összege a zálogjoggal biztosított nyilvántartott követelés 7%-ának egytizenketted része, de legfeljebb a zálogjoggal terhelt ingatlan folyósításkori forgalmi értéke 7%-ának egytizenketted része, amelyet a főhitelező a zálogjoggal biztosított követelésére, illetve a lízingdíjra számol el.

Amennyiben a TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. látja el a főhitelezői feladatokat, a **főhitelező 20.000, - Ft költségátalányra jogosult, amelyet a főhitelező felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni, valamint**

**havonta minimális törlesztőrészletet kell teljesíteni**, amely a zálogjoggal biztosított nyilvántartott követelés 7%-ának egytizenketted része, de legfeljebb a zálogjoggal terhelt ingatlan forgalmi értéke 7%-ának egytizenketted részre, amelyet a főhitelező a zálogjoggal biztosított követelésére számol el. Az eljárás során tartozásait, közüzemi számláit, kötelezettségeit továbbra is rendszeresen fizetnie kell.

#### **4. Az adósságrendezés kezdeményezésének főbb joghatásai:**

- A hitelező az adóssal, adóstárssal, egyéb kötelezettel szemben csak az adósságrendezés keretei között érvényesítheti követelését
- A hátralékos ügyletek nem mondhatóak fel az adósságrendezés időszaka alatt
- Hitelező nem köteles adós és adóstárs részére a hitelkeret fenntartására, pénzkölcsön nyújtásának folytatására
- Adós és adóstárs nem idegenítheti el, biztosítéku nem adhatja, haszonélvezettel nem terhetheti az eljárásban bejelentett vagyontárgyait, köteles azok állagának megtartására
- Adós és adóstárs – a mindennapi életvitelt meghaladó mértékben - nem vállalhat pénzfizetésre vagy vagyoni érték szolgáltatására kötelezettséget, ellenszolgáltatás nélkül vállalt pénzfizetésre vonatkozó kötelezettségeit nem teljesítheti
- A Családi Csődvédelmi Szolgálat értesíti az adóst, a főhitelezőt, az ismert hitelezőket és – ha a rendelkezésre álló adatok szerint az adós ellen végrehajtási eljárás van elrendelve – a végrehajtást fogatosító hatóságot, illetve bírósági végrehajtót az adósságrendezési eljárás kezdeményezéséről, kezdeményezi az adósságrendezési eljárás tényének feljegyzését az ingatlan-nyilvántartásba, közhiteles járműnyilvántartásokba
- Az eljárás egyik legfontosabb előnye, hogy az adóssal szemben az eljárás kezdeményezése előtt megindított végrehajtási eljárások – ideértve a jövedelem letiltást, – a végrehajtó értesítésétől kezdve szünetelnek, új árverési hirdetményt már nem lehet közzétenni, valamint újabb végrehajtási eljárást sem kezdeményezhet

#### **5. A bíróságon kívüli adósságrendezési eljárásban a hitelezők bejelentkezésével összefüggő tudnivalók**

Amennyiben a Családi Csődvédelmi Szolgálat megállapítja, hogy az adós a bíróságon kívüli adósságrendezési eljárás lefolytatására jogosult, akkor erről honlapján hirdetményt tesz közzé. A hitelezők a közzétételtől számított 15 napon belül kötelesek igényeiket az adósnak, adóstárssnak és főhitelezőnek bejelenteni.

A TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. előtt a 2015. évi CV. törvény alapján (továbbiakban: Are tv.) előterjesztett bíróságon kívüli adósságrendezési kérelmek befogadására postai úton Társaságunk az alábbi levelezési címen fogadja:

**1117 Budapest Infopark sétány 3. B. ép. 3. em.**

Tájékoztatjuk továbbá, hogy Társaságunk az Are tv. 4. § (6) bekezdése szerint a Főhitelezői feladatokra is kiterjedő meghatalmazással a számviteli jogszabályok szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülő pénzügyi intézményt nem jelölt ki, a Társaságunk előtt bíróságon kívüli adósságrendezési eljárást kizárólag a fenti leírt módon tud kezdeményezni.

## 6. Panaszkezelés módja a bíróságon kívüli adósságrendezési eljárásban

A panasz kivizsgálása és megválaszolása térítésmentes, a TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. ezért külön díjat nem számít fel.

A TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. az Ügyfelei által előterjesztett panaszbejelentéseket az alábbi módon fogadja el:

### Szóban:

- **Személyesen:**
  - a TKK Zrt. ügyfelek számára nyitva álló helyiségében a 1117 Budapest, Infopark sétány 3., B épület III. emelet címen, a Társaság nyitvatartási idejében;
  - a nyitvatartási időről honlapunkon tájékozódhat (<https://tkkzrt.hu/ugyfelszolgalat/>);
- **Telefonon:**
  - a +36-1-329-0621, +36-1-329-7861 telefonszámok bármelyikén;
  - hívásfogadás a nyitvatartási időben, szerda kivételével a hét minden munkanapján 8:00 órától 16:00 óráig;
  - a szerdai munkanapokon 8:00 és 20:00 óra között.
- **Írásban:**
  - személyesen vagy más által átadott irat útján
  - a Társaság ügyfelek számára nyitva álló helyiségében a 1117 Budapest, Infopark sétány 3., B épület III. emelet címen;
  - postai úton a TKK Zrt. Panaszkezelési területének címezve, a 1117 Budapest, Infopark sétány 3., B épület III. emelet postacímre eljuttatva;
  - elektronikus levélben a [panaszkezeles@tkkzrt.hu](mailto:panaszkezeles@tkkzrt.hu) e-mail címen;
  - a TKK Zrt. honlapján az E-mail kapcsolati pont alkalmazásával
  - a <https://tkkzrt.hu/e-mail-kapcsolati-pont/> internetes elérhetőségen keresztül.

A panaszok benyújtására és kezelésére vonatkozó részletes ügyféltájékoztató a TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. honlapján érhető el az alábbi helyen:

<https://tkkzrt.hu/panaszkezeles/>

A TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. a 16/2015. (VIII.28.) IM rendelet 2. § b) pont bb) alpontja alapján kijelenti az Are tv. 4. § (6) bekezdésére hivatkozással, hogy kapcsolt vállalkozásnak minősülő pénzügyi intézményt maga helyett nem jelölt ki a főhitelezői feladatokra.